

**ДОГОВОР**  
**оказания индивидуальных бытовых услуг**  
**(бурение скважины на первый напорный водоносный горизонт)**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» действующий от себя лично на основании свидетельства о государственной регистрации, с одной стороны, и гражданин (ка)

(ФИО полностью)

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Заказчик", действующий(ая) от себя лично на основании паспорта гражданина Республики Беларусь с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик, заказывает, поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется собственными силами и средствами, используя принадлежащую ему строительную специальную технику - буровую самоходную установку, производства Российской Федерации (в дальнейшем по тексту – «Буровая установка»), оказать Заказчику услуги в виде выполнения по его заданию, под его непосредственным контролем и его участием индивидуальные бытовые услуги: бурение водяного колодца (код по ОКЭД Республики Беларусь – 42210). Заказчик также обязуется установить и согласовать с Подрядчиком объем работ, присутствовать лично при выполнении работ, иметь в наличии на месте выполнения работ все необходимые документы и разрешения для выполнения работ, принять работы в порядке, установленном настоящим Договором, а также в установленном условиями Договора порядке их оплатить.

1.2. Подрядчик имеет право, по своему усмотрению (без согласия и уведомления Заказчика), в случаях по усмотрению Подрядчика, привлечь к выполнению работ по настоящему Договору субподрядчиков юридических и (или) физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.

1.3. Адрес места выполнения работ по настоящему Договору \_\_\_\_\_.

1.4. Бурение водяного колодца производится для личных (индивидуальных) бытовых хозяйственных нужд Заказчика.

1.5. Все материалы, механизмы и устройства необходимые для устройства скважины приобретаются и предоставляются Заказчиком.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами – и действует бессрочно до его надлежащего исполнения Сторонами или до прекращения по соглашению Сторон или до прекращения срока действия Договора по решению одной из Сторон по основаниям предусмотренных условиями настоящего Договора.

2.2. Датой оказания услуг является дата подписания Сторонами Акта о выполненных работах (об оказанных услугах).

2.3. Факт, срок и объемы оказания услуг по настоящему Договору подтверждается подписываемым Сторонами Актом о выполненных работах (об оказанных услугах).

2.4. Сроки производства бурения устанавливаются по соглашению Сторон, в связи с погодными, организационными и иными причинами Подрядчик имеет право единолично в одностороннем порядке перенести согласованные ранее сроки бурения на новый срок о котором ставит в известность Заказчика.

2.5. Право собственности на результаты выполненных работ переходят от Подрядчика к Заказчику только после полной (100 %) оплаты.

2.6. После подписания Акта о выполненных работах (об оказанных услугах) Заказчик несет полную материальную ответственность за сохранность и риск случайной гибели скважины и всего смонтированного оборудования.

2.7. Повреждение скважины не зависимо от причин и обстоятельств не снимает с Заказчика обязательств по 100% оплате и надлежащему исполнению условия настоящего Договора.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена работ (услуг) по настоящему Договору в виде стоимости 1 (одного) погонного метра бурения устанавливается по соглашению Сторон в качестве свободной договорной цены на основании подписанного между Сторонами Протокола согласования свободной договорной цены (приложение 1 к настоящему Договору).

3.2. Заказчик обязуется своевременно и в полном объеме уплатить Подрядчику за оказанные услуги в 100 % размере не позднее 3 (трех) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказанных услугах (выполненных работах).

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем передачи наличных денежных средств, причитающихся Подрядчику по настоящему Договору, в сроки и объемах оплаты установленные условиями настоящего Договора.

3.4. Датой оплаты работ признается дата подписания Сторонами Акта об оказанных услугах (выполненных работах).

3.5. Источник финансирования работ по настоящему Договору – собственные денежные средства Заказчика.

3.6. Расчеты за оказываемые услуги производятся в белорусских рублях в наличном порядке.

3.7. Заказчик имеет право производить оплату работ Подрядчика авансированными платежами в размерах, определяемых по соглашению Сторон вплоть до 100 % предоплаты; уплата аванса производится в порядке, установленном пунктами 3.1. – 3.6 настоящего Договора.

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Подрядчик имеет право:

- требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения условий настоящего Договора;
- получать от Заказчика платежи за оказываемые услуги на условиях определенных настоящим Договором;
- получать от Заказчика информацию, документы, поручения и материалы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Договору;
- получать от Заказчика платежи за оказанные услуги (выполненные работы) на условиях определенных настоящим Договором;
- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время без каких-либо объяснений и обоснований причин и мотиваций с компенсацией Заказчиком всех понесенных Подрядчиком затрат к моменту расторжения Договора;
- отказаться от исполнения настоящего Договора и его расторгнуть в одностороннем порядке при невыполнении (нарушении, ненадлежащем или несвоевременном исполнении) Заказчиком условий настоящего Договора с компенсацией Заказчиком всех понесенных Подрядчиком затрат к моменту расторжения Договора;
- самостоятельно определять темпы, способы и приемы выполнения работ по настоящему Договору;
- при производстве работ производить при необходимости отпуск дополнительных колонн в диаметрах определяемых Подрядчиком единолично в одностороннем порядке;
- при уклонении Заказчика от приемки результатов выполненных работ, выражающихся в уклонении от подписания Акта о выполненных работах, расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием с заказчика штрафа, предусмотренного пунктом 7.5. Договора;
- при возникновении факторов и обстоятельств, указывающих на дальнейшую нецелесообразность бурения и (или) при возникновении факторов и обстоятельств, указывающих на возможность возникновения аварийной ситуации (или при ее возникновении непосредственно) прекратить бурение в одностороннем порядке, поставив в известность об этом Заказчика с предоставлением к оплате Акта о выполненных работах по факту выполненных работ, которые подлежат оплате на условиях предусмотренных 3.2.-3.6. настоящего Договора (в этом случае пробуренная скважина признается автоматически подлежащей в виде разведочной и работы по ее устройству также подлежат оплате на условиях настоящего Договора); степень и возможность аварийности, а также факторы и обстоятельства, указывающих на дальнейшую нецелесообразность бурения определяются Подрядчиком единолично в одностороннем порядке с информированием об этом Заказчика в установленные Подрядчиком сроки;

### 4.2. Заказчик имеет право:

- получать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора;
- давать поручения в рамках исполнения настоящего Договора, обязательные к исполнению при условии обязательного их одобрения Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- прекратить бурение и соответственно прекратить срок действия настоящего Договора на любой стадии но только с согласия Подрядчика подписав Акт о выполненных работах по фактическому объему выполненных работ, оплатив фактически выполненные работы на условиях предусмотренных 3.2.-3.7. настоящего Договора
- требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения условий настоящего Договора;

### 4.3. Подрядчик обязуется:

- надлежащим образом, своевременно и в полном объеме исполнять все принятые на себя обязательства предусмотренные условиями настоящего Договора;
- произвести обсадку ствола скважины трубами диаметр которых определяется единолично в одностороннем порядке Подрядчиком с оборудованием водоприёмной части открытым стволом или фильтровой колонной исходя из литологических особенностей целевого водоносного горизонта;
- произвести опытную откачку воды в объемах определяемых единолично в одностороннем порядке Подрядчиком;
- исполнять иные обязательства, установленные условиями настоящего Договора.

### 4.4. Заказчик обязуется:

- надлежащим образом, своевременно и в полном объеме исполнять все принятые на себя обязательства предусмотренные условиями настоящего Договора;
- уплачивать Подрядчику платежи в порядке, установленном настоящим Договором;
- обеспечивать Подрядчика необходимой документацией и информацией, а также иными материалами необходимыми для исполнения настоящего Договора;
- подписывать Акты об оказанных услугах в порядке, установленном условиями настоящего Договора в течение 1(одного) календарного дня после получения его от Подрядчика и течение 1(одного) календарного дня возвращать его Подрядчику;
- обеспечить безопасное производство работ согласно требованиям норм действующего законодательства, регулирующим безопасное производство работ;
- обеспечивать соблюдение при производстве работ требований по охране труда и безопасному ведению работ, техники безопасности, охраны труда, нормы пожарной безопасности и электробезопасности, согласно требованиям норм действующего законодательства;
- обеспечивать непосредственное постоянное надлежащее текущее участие на месте выполнения работ;
- обеспечить надлежащий постоянный текущий контроль за качеством, объемами и темпами выполнения работ на объекте;
- в установленном законом порядке получить и иметь на месте выполнения работ всю необходимую разрешительную документацию и все установленные законом разрешения, согласования и пр. документы необходимые для выполнения работ по настоящему Договору;

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

- нести полную индивидуальную ответственность за материальный, моральный и любой иной ущерб (повреждение и т.д.) причиненный коммуникациям, трубопроводам и (или) иному имуществу, принадлежащим государству и (или) любым третьим лицам (юридических или физическим), а также Подрядчику при выполнении работ по настоящему Договору;
- уплачивать за свой счет в индивидуальном порядке все штрафы и иные обязательные платежи за нарушения норм законодательства при производстве работ (оказании услуг) по настоящему Договору
- при самоизливающейся скважине взять всю ответственность и расходы по устранению самоизлива на себя;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по Договору;
- к установленному Подрядчиком сроку принять все необходимые меры к предоставлению участка (места) для бурения с подготовкой надлежащих подъездных путей, с предоставлением Подрядчику всех письменных схем прокладки подземных коммуникаций (при их наличии);
- все изменения в конструкции скважины согласовывать с подрядчиком за 10 (десять) календарных дней до начала первого бурения;
- самостоятельно нести все расходы по восстановлению места бурения в прежнем виде (вывоз песка, шлама, восстановление газона и пр.)
- исполнять иные обязательства, установленные условиями настоящего Договора.

## **5. КАЧЕСТВО РАБОТ**

5.1. Качество работ, выполняемых Подрядчиком согласно настоящему Договору должно соответствовать обычно предъявляемым требованиям, установленным действующим законодательством Республики Беларусь к данному типу (роду, виду) работ (услуг).

5.2. Недостатки по качеству выполненных работ Подрядчиком работ должны подтверждаться только заключением экспертной организации имеющей лицензию на право осуществления судебно-строительных экспертиз; процедура проведения экспертизы должна соответствовать требованиям Положению «О порядке проведения экспертизы товаров (результатов выполненных работ, оказанных услуг), достоверности информации о товарах (работах, услугах)», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь 14.01.2009 № 26 (с изменениями и дополнениями); экспертиза проводится с обязательным и непосредственным участием представителя Подрядчика (факт участия в экспертизе удостоверяется подписью Подрядчика); право выбора конкретной экспертной организации принадлежит Заказчику; любые экспертизы, проведенные без участия Заказчика, без утверждения Заказчиком экспертной организации признаются согласно настоящему Договору не действительными, не обоснованными и не законными.

5.3. Заказчик обязан выдвинуть к Подрядчику все имеющееся у него претензии к Подрядчику непосредственно при приемке работ, изложив их подробно в Акте о выполненных работах (об оказанных услугах).

5.4. Гарантийный срок и иные условия устанавливаются Подрядчиком в выдаваемом Заказчику соответствующем Паспорте скважины, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора в виде Приложения.

5.4.1. Гарантийный срок на монтажные работы водоподъемного оборудования 1 (один) год со дня подписания акта о выполненных работах.

5.5. Подрядчик не несет ответственности от факторов независящих от результатов его работ: качество и количество воды, изменения гидро- технологических условий, истощения подземных запасов воды, уменьшения водоносного горизонта и других соответствующих причин и обстоятельств наступление или наличие которых не зависит от Подрядчика, при наступлении указанных факторов все гарантийные обязательства Подрядчика теряют силу в полном объеме.

5.6. В случае вмешательства Заказчиком или иными лицами как с ведома так и без ведома и согласия Заказчика, в конструкцию скважины или в ее оборудования в течение установленного Паспортом скважины гарантийного срока все гарантийные обязательства Подрядчика теряют силу в полном объеме.

## **6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Вся коммерческая информация о финансово-хозяйственной деятельности Подрядчика, полученная в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, признается Сторонами конфиденциальной (в дальнейшем – конфиденциальная информация) и не должна передаваться никаким третьим лицам, указанное ограничение о не распространении конфиденциальной информации не распространяется на информацию: подлежащую оглашению и распространению в соответствии с нормами законодательства и согласно поручений Подрядчика, общеизвестную информацию или ставшую известной неограниченному кругу лиц без нарушения условий настоящего Договора и при отсутствии вины в этом Сторон.

6.2. Каждая из Сторон обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в рамках выполнения настоящего Договора и в интересах Подрядчика, а также принимать все необходимые меры, для обеспечения ее сохранности; в случаях, прямо предусмотренных законодательством, материалы, относящиеся к конфиденциальной информации, могут предоставляться органам власти, управления, контролирующим и правоохранительным органам, если нет иных договоренностей Сторон, конфиденциальная информация является и остается интеллектуальной собственностью Подрядчика.

6.3. Стороны обязуются хранить коммерческую тайну настоящей сделки - относительно условий настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Республики Беларусь и согласно условиям настоящего Договора.

7.2. Подрядчик освобождается от материальной или иной ответственности за материальный, моральный и любой иной ущерб и (или) вред, а также не уплачивает никаких штрафных санкций, за вред и (или) ущерб причиненный коммуникациям и (или) иному имуществу, принадлежащим Заказчику, государству или любым третьим лицам (юридических или физическим) при выполнении работ (оказании услуг) согласно настоящему Договору, поскольку в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик обязан осуществлять постоянное текущее руководство на месте выполнения работ и обязан определять объем и перечень работ, а также обязан давать указания о их выполнении и обеспечивает получение и наличие всей необходимой разрешительной и согласовательной документации для выполнения работ.

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

