

Договор № _____ на обустройство водоснабжения

« ____ » _____ 20 __ г. ,

_____ именуемый в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем **ПОДРЯДЧИК**, в лице _____, действующий от себя лично на основании свидетельства о государственной регистрации, с другой стороны (далее – "Стороны"), заключили Договор (далее – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает и оплачивает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства осуществить комплекс работ (далее – "Работы") по теме: (Строительно-монтажные работы) по водоснабжению объекта, находящегося по адресу:

2. Стоимость предмета договора

2.1. Предварительная стоимость Сметы и оборудования по водоснабжению объекта составляет _____ бел.рублей. Окончательная стоимость Сметы по водоснабжению объекта определяется на основании данных паспорта скважины, и по работам которые были произведены, если не было дополнительных не оговоренных работ.

2.2. Если у ЗАКАЗЧИКА возникает необходимость проведения дополнительных работ, то их объем и стоимость оговаривается дополнительным или устным соглашением, оплата дополнительных работ производится до начала этих работ в полном объеме, либо по факту выполненных работ .

3. Порядок оплаты

3.1. Аванс за водоподъемное оборудование и монтажные работы по Смете составляет _____ от суммы Сметы, в размере _____ бел. рублей. Окончательный расчёт за Сметы и материалы – по факту, на основании акта сдачи-приёмки работ монтажу водоподъемного оборудования.

3.2. Окончательный платеж выплачивается по факту окончания работ. По окончании работ, ЗАКАЗЧИК или его уполномоченный представитель, обязан подписать акт приема-сдачи и принять работу, или не подписать акт приема-сдачи и не принимать работу, предоставив мотивы отказа в письменной форме.

3.3. Оплата производится в белорусских рублях.

4. Срок выполнения работ

4.1. Работы должны быть сданы ЗАКАЗЧИКУ не позднее 20 дней после подписания настоящего Договора и выплаты аванса.

4.2. Датой окончания работ считается дата фактического их окончания и дата подписания двухстороннего акта сдачи-приемки по водоснабжению объекта.

4.3. Если часть каких-либо работ ЗАКАЗЧИК берется выполнить силами своих рабочих или третьими лицами и в случае задержки со стороны ЗАКАЗЧИКА или третьих лиц, срок выполнения работ переносится на количество дней задержки.

5. Обязанности исполнителя

Для выполнения Работ по Договору ПОДРЯДЧИК принимает на себя следующие обязательства:

5.1. Представить гарантируемый эксплуатационный срок 1 (один) год на выполненные монтажные работы со дня окончания работ по водоснабжению объекта, на оборудование указанное в смете распространяется заводская гарантия и составляет 1 (один) или 2 (два) года (в зависимости от установленного оборудования). При установленном греющем кабеле, распространяется заводская гарантия, ПОДРЯДЧИК гарантию на греющий кабель не несет.

5.2. По окончании всех видов монтажных работ и полной оплаты задолженностей со стороны ЗАКАЗЧИКА, в двустороннем порядке подписывается гарантийный талон на предоставление гарантийных обязательств на монтажные работы. В случае отсутствия у ЗАКАЗЧИКА гарантийного талона, гарантийные обязательства не действуют и гарантийные работы не производятся.

5.3. Гарантийный случай или нет, определяет гарантийная мастерская (перечень их указан в гарантийном талоне на насос), оплата монтажно -демонтажных работ должна быть проведена после установления мастерской не гарантийного случая. Количество дней на ремонт так же устанавливает мастерская, руководствуясь «Законом о защите прав потребителя».

5.4. В гарантийные обязательства входит бесплатный выезд специалиста для определения выявленных недостатков возникших в течение гарантийного срока на монтажные работы. При выходе из строя оборудования после гарантии на монтажные работы 1 (один) год, ЗАКАЗЧИК самостоятельно решает вопросы связанные по ремонту оборудования, монтажу/демонтажу, самостоятельно обращается к заводу производителю установленного оборудования на основании выданного гарантийного талона.

5.5. Гарантийный срок на монтажные работы исчисляется со дня следующего за днем окончания монтажа.

5.6. Гарантийный срок на оборудование исчисляется с момента его оплаты, либо соответствует дате подписания гарантийного талона, либо талона в котором указана дата продажи оборудования.

5.7. Если в установленную систему было вмешательство без нашего представительства, то гарантийные обязательства утрачивают свою силу.

5.8. ПОДРЯДЧИК не отвечает за изменение гидрогеологических условий на участке ЗАКАЗЧИКА вследствие истощения природных запасов воды и за счёт водоотбора на соседних участках.

5.9. ПОДРЯДЧИК не гарантирует соответствие качества подземных вод из скважины питьевому стандарту.

6. Обязанности заказчика

Для выполнения Работ по Договору ЗАКАЗЧИК принимает на себя следующие обязательства:

6.1. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ Работы, предусмотренные п.1. договора в размерах, в сроки и на условиях, установленных соответствующими пунктами договора. Предоплата погашается соответствующей долей от стоимости принятых ЗАКАЗЧИКОМ работ.

6.2. Подготовить подъезд к месту и рабочую площадку для производства работ, укрыть от загрязнения стены зданий и сооружений.

6.3. Выполнить иные обязательства, определенные другими пунктами договора.

6.4. ЗАКАЗЧИК должен предоставить стабилизированное напряжение 220 вольт (плюс-минус 8%) или 380 вольт (плюс -минус 8%, без перекоса межфазного напряжения).

6.5. Обязан завершить расчёт с ПОДРЯДЧИКОМ не позднее чем через трех дней после окончания работ.

6.6. В день окончания работ ЗАКАЗЧИК должен подписать представленный ему монтажной бригадой АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ.

6.7. ПОДРЯДЧИК не обязан компенсировать ЗАКАЗЧИКУ затраты по благоустройству участка по окончании работ, а именно восстановление газонов, декоративных дорожек и тротуаров, ограды и т.д.

7. Штрафные санкции

7.1. В случае нарушения сроков договора со стороны ПОДРЯДЧИКА, он выплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 1% от суммы предоплаты монтажных работ за каждый день просрочки. В случае задержки выполнения договора на срок более десяти календарных дней от даты, указанной в п.п.4..1., ЗАКАЗЧИКУ выплачивается штраф, в размере 5% от суммы предоплаты, если задержка работ произошла по вине ПОДРЯДЧИКА.

7.2. В случае задержки оплаты со стороны ЗАКАЗЧИКА, он выплачивает штраф в размере 1% от суммы окончательной оплаты, в случае задержки оплаты на срок более десяти календарных дней, он выплачивает 5% штрафа от окончательной суммы оплаты. Если оплата окончательной суммы договора и всех штрафов не будет произведена в течение двадцати календарных дней после окончания работ, ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право расторгнуть договор и снять гарантийные обязательства по договору в одностороннем порядке без извещения ЗАКАЗЧИКА. Для возобновления обязательств ПОДРЯДЧИКА, в том числе и гарантийных, ЗАКАЗЧИК обязан выплатить штраф, в размере 50% от стоимости монтажных работ, указанных в спецификации, а так же сумму долга полностью.

7.3. В случае немотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от подписания акта приёмки и отказе от окончательного расчета с ПОДРЯДЧИКОМ, ПОДРЯДЧИК покрывает свои расходы на монтажные работы по монтажу-демонтажу, за счет демонтажа и реализации как комиссионного смонтированного у ЗАКАЗЧИКА оборудования.

7.4. Если по вине ЗАКАЗЧИКА (отсутствие электричества или нестабилизированное электричество, не выполнены работы, которые должен был выполнить ЗАКАЗЧИК, отсутствует проезд до объекта для легковых а/м и грузовых а/м») прибывшая монтажная бригада не смогла начать работу, и вынуждена приезжать еще раз, ЗАКАЗЧИК обязан оплатить штраф в размере эквивалентном 100 евро по курсу НБ РБ на день оплаты до следующего выезда бригады.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РБ.

8.2. В случае расторжения договора, стороны в течение 15 дней должны решить все вопросы, в том числе финансовые.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (форс -мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия, а также война и военные

действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения настоящего договора.

9.2. При наступлении указанных в п.п. 6.1. обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения её обязательств по настоящему договору, должна в течение 3-х дней известить другую сторону, приложив соответствующие документы.

9.3. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договора на период их действия.

10. Прочие условия

10.1. ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать в качестве субподрядчиков других лиц без дополнительного согласования с ЗАКАЗЧИКОМ. В этом случае ПОДРЯДЧИК несет ответственность за взаиморасчёт с субподрядчиком и окончательное качество работ по объекту.

10.2. ПОДРЯДЧИК оставляет за собой право изменения конструкций и конфигураций, с согласия ЗАКАЗЧИКА, если эти изменения необходимы для проведения монтажных работ и последующего предоставления гарантии. В случае несогласия ЗАКАЗЧИКА с изменениями предложенными ПОДРЯДЧИКОМ, гарантийные обязательства подписываются отдельным соглашением.

10.3. Все дополнения и пожелания ЗАКАЗЧИКА, относительно устанавливаемого оборудования и его конфигурации необходимо заявлять во время монтажа оборудования, если требования предъявляются позднее, а на функциональность эти изменения не влияют, то выезд должен быть предварительно оплачен, согласно действующему прейскуранту.

10.4. В случае прекращения выполнения обязательств по договору по инициативе ЗАКАЗЧИКА (по истечению одних суток после подписания договора), ЗАКАЗЧИК получает выписанное по смете оборудование и материалы в четырехдневный срок, договор считается расторгнутым, гарантия на оборудование предоставляется в полном объеме.

10.5. Подрядчик не несет ответственности по обязательствам ЗАКАЗЧИКА перед третьими лицами, и эти обязательства не являются мотивами для изменений и дополнений к договору, а также не могут вызывать увеличение срока исполнения договора.

10.6. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору оформляются в письменном виде за подписью обеих сторон и являются неотъемлемыми частями договора.

10.7. Если из-за независящих от ПОДРЯДЧИКА причин полный объем не может быть сделан за один выезд, то дополнительные выезды и работы должны быть оплачены по существующему прейскуранту, если эти выезды и (или) работы не оговорены в смете или доп. работах.

11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ.

11.1. Договор вступает в силу с даты оплаты аванса.

11.2. Действие Договора прекращается по выполнении всех его условий и по соглашению Сторон.

11.3. Договор составлен в 2х экземплярах, на четырёх страницах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Приложения

12.1. Смета материалов и монтажных работ, необходимых для выполнения договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

_____ (_____)

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ (_____)