

# Договор подряда

\_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» действующего на основании свидетельства, с одной стороны и именуемый в дальнейшем «Заказчик» \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется своими силами и средствами (инструментами, механизмами) выполнить

По заданию Заказчика, из материалов предоставляемых Заказчиком, согласно имеющейся у Заказчика надлежащей и утвержденной проектно-сметной или другой соответствующей необходимой документации, объем работ согласно подписанной Сторонами Сметы (приложение 1 к Договору), а Заказчик обязуется в установленные настоящим договором сроки своевременно и в полном объеме принимать выполненные работы и их надлежащим образом и в полном объеме оплачивать.

1.1.1. Выполненный объем работ по настоящему Договору подлежащий оплате, и стоимость выполненных работ определяется на основании подписываемых Сторонами: Сметы и Акта о выполненных

1.2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные работы собственными силами, а так же при необходимости, с привлечением субподрядчиков.

1.3. Заказчик обязуется принять законченный Объект в эксплуатацию (принять выполненные работы) и оплатить его (их) в соответствии с ценой и условиями оплаты, установленными настоящим Договором.

1.4. Приобретение материалов, приборов, оборудования и других вещей (изделий) подлежащих монтажу, установке и т.д и т.п., необходимых и используемых для выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору, осуществляет Заказчик за счет собственных средств по согласованию с Подрядчиком; доставку данных материалов к месту выполнения работ осуществляет также Заказчик за свой счет.

1.5. Начало выполнения строительных работ Объекта \_\_\_\_\_ 2020г.

1.6. Завершения выполнения строительных работ Объекта \_\_\_\_\_ 2020г.

1.7. Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы по настоящему Договору досрочно, в необходимых случаях уведомив об этом Заказчика письменно (заказным письмом); в этом случае конкретная дата окончания и, соответственно, сдачи-приемки работ определяется по соглашению Сторон.

1.8. По окончании работ, Стороны обязуются осуществить сдачу-приемку всех выполненных работ по настоящему Договору подписав соответствующий двухсторонний Акт о выполненных.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. **Стоимость строительных, монтажных работ:**

2.2. Стоимость подлежащих выполнению работ в текущих ценах определяется на момент выполнения работ по методологии Министерства строительства и Архитектуры РБ с участием индексов изменения стоимости СМР для расчета по ресурсно-сметным нормам, разрабатываемым ежемесячно в РНТЦ .

2.3. Источник финансирования работ по настоящему Договору – собственные средства.

2.4. Стоимость выполнения работ ориентировочная

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик обязан обеспечить 100% оплату, за выполненные Подрядчиком работы, не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта выполненных

3.2. Заказчик имеет право производить оплату работ Подрядчика авансированными платежами в размерах, вплоть до 100% предоплаты.

3.3. Датой оплаты признается дата подписания Акта приема-сдачи выполненных работ

#### 4. КАЧЕСТВО РАБОТ И МАТЕРИАЛОВ, ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

4.1. Качество работ выполняемых Подрядчиком должно соответствовать обычно предъявляемым требованиям, установленным действующим законодательством Республики Беларусь к данному типу работ; Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество работ в пределах установленных норм действующего законодательства РБ.

4.2. Ответственность, за качество используемых при выполнении работ (оказании услуг), материалов, несёт Заказчик, как сторона предоставившая материалы, согласно пункту 1.3. Договора.

4.3. Подрядчик не несет ответственность за надлежащее качество выполненных работ ввиду ненадлежащего качества материалов, приборов, и других вещей подлежащих монтажу, установке и т.д., необходимых и используемых Подрядчиком при выполнении работ приобретенных и предоставленных Заказчиком, в соответствии с Договорам.

4.4. Риск случайной гибели (повреждения, порчи, уничтожения) объекта строительства, как его части, так и всего объекта в целом, - несет Заказчик: риск хищения строительных материалов на строительной площадке несет также Заказчик, который обязан за свой счет и своими силами и средствами обеспечить надлежащую сохранность принадлежащего ему имущества находящегося на объекте.

4.5. Недостатки по качеству выполненных работ Подрядчиком должны подтверждаться только заключением экспертной организации имеющей лицензию на право осуществления судебных экспертиз; экспертиза проводится с обязательным и непосредственным участием представителя Подрядчика (факт участия в экспертизе удостоверяется подписью представителя).

4.6. Заказчик обязан выдвинуть все имеющиеся у него претензии к Подрядчику непосредственно при приемке работ Сторонами, изложив их подробно в письменном заявлении на имя директора организации Подрядчика, указанное письменное обращение Заказчика, которое подлежит рассмотрению и разрешению по существу в сроки установленные законодательством РБ об обращении граждан.

4.7 Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы сроком на 1 год.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик имеет право:

5.1.1. требовать от Заказчика надлежащего, своевременного и в полном объеме выполнения принятых условий настоящего договора, в т.ч. оплаты работ и уплаты штрафных санкций за нарушение Заказчиком условий Договора;

5.1.2. принимать меры к устранению фактов и обязательств, препятствующих исполнению настоящего Договора;

5.1.3. приостановить исполнение обязательств по исполнению настоящего Договора при наличии нижеследующих фактов:

- наличие задолженности перед подрядчиком за выполненные работы;
- в случае неподготовленности Заказчиком строительной площадки по месту выполненных работ к выполнению Подрядчиком строительно-монтажных работ по договору.

- не представление Подрядчику надлежащим образом оформленной, согласованной и утвержденной проектно-сметной документации по строительному объекту или иной документации или информации необходимой для выполнения работ по договору.

- при обнаружении в ходе выполненных работ неучтенных затрат увеличивающие стоимость работ; при неполучении в течении трех календарных дней от Заказчика ответа о согласии на увеличение договорной стоимости Договора.

5.1.4. отказаться от исполнения настоящего Договора и его расторгнуть в одностороннем порядке в следующих случаях:

- невыполнение (нарушение, не надлежащим или несвоевременным исполнением) Заказчиком условий настоящего Договора;

- в других случаях установленных условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства РБ.

5.1.5. самостоятельно определять графики, способы и примеры выполненных работ по Договору. Объемы и темпы выполненных работ а также объемы работ, подлежащие оплате, на основании выставленных к оплате – Акта выполненных работ и справки о стоимости работ и затрат (приложения к договору), соотнобразя данные

факты с производственными и технологическими мощностями, техническими нормами и правилами ведения строительного-монтажных работ, проектно-сметной документации по объекту;

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. надлежащим образом, своевременно и в полном объеме выполнять все принятые на себя обязательства по Договору;

5.2.2. выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме, надлежащим образом и в срок, а также обеспечить надлежащее качество работ согласно требованиям норм, в рамках законодательства РБ;

5.2.3. устранять при выполнении работ по Договору по требованию Заказчика а также в период гарантийного срока по письменному обращению при выполнении дефекта качества выполненных работ;

5.2.4. обеспечить соблюдение технической безопасности при производстве работ на объекте:

- требование по охране труда и безопасному ведению работ;

- техники безопасности, охраны труда, санитарные нормы и правила;

- нормы пожарной безопасности и электробезопасности;

- правила использования и эксплуатации имущества, инструментов, приборов и механизмов, установленных соответствующими нормативными правовыми актами действующего законодательства РБ;

5.2.5. обеспечить надлежащий постоянный текущий контроль за качеством, объемами и темпами выполнения работ на объекте, трудовой и исполнительской дисциплины.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. требовать от Подрядчика надлежащего, своевременного и в полном объеме выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору;

6.1.2. по согласованию с Подрядчиком или в ином установленном по соглашению Сторон порядке, посещать объект выполненных работ, проверять качество и темпы выполненных работ, не вмешиваясь при этом в деятельность подрядчика и не препятствуя ведению работ на объекте;

6.1.3. требовать от Подрядчика устранения выявленных дефектов по качеству выполнения работ, обращаясь в его адрес, как в течение периода выполненных работ, так и в период соответствующего, установленного законодательством РБ гарантийного срока;

6.1.4. требовать от Подрядчика предоставления информации о ходе и темпах выполнения работ;

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. надлежащим образом, своевременно и в полном объеме выполнить все принятые на себя обязательства по настоящему Договору;

6.2.2. обеспечить к дате начала работ выполнение всех необходимых мероприятий по подготовке объекта к выполнению работ – по настоящему Договору;

6.2.3. по согласованию с Подрядчиком своевременно и в полном объеме за свой счет приобретать и доставлять необходимые материалы, приборы, оборудование и другие вещи, подлежащие монтажу, установке и т.д., необходимые и используемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.

6.2.4. обеспечить надлежащую и своевременную оплату работ в соответствии условиями Договора;

6.2.5. передать Подрядчику необходимую проектно-сметную, техническую, строительную и иную соответствующую документацию по объекту, необходимую для выполнения работ;

6.2.6. постоянно участвовать в приемке выполненных работ, принимать от Подрядчика и подписывать Акт о выполненных работах и Справку о стоимости выполненных работ и затрат.

6.2.6.1. в день окончания (сдачи-приемки) всех работ, (согласно пункту 2.2 Договора) или в день досрочной сдачи работ прибыть на объект, в промежутке с 9.00 до 17.00, и непосредственно, лично присутствуя на месте осмотреть все выполненные работы, на предмет соответствия их условиям Договора. Принять выполненный объем работ и подписать предоставленные Подрядчиком Акт выполненных работ и Справку о стоимости выполненных работ и затрат.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РБ.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение или несвоевременное выполнение принятых по договору обязательств, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, - исчерпывающий перечень, который установлен нормами действующего законодательства.

7.3. Подрядчик освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае:

- неисполнение обязательств Подрядчиком вызвано невыполнением либо надлежащим исполнением обязательств со стороны Заказчика;
- возникновение форс-мажорных обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы, - факт возникновения которых Стороны не смогли предусмотреть в настоящем Договоре;
- действий со стороны третьих лиц, препятствующих подрядчику в исполнении Договора;
- если на проведение Заказчиком надлежащей геодезической и прочих исследований повлияло на качество или сроки выполнения работ Подрядчиком.

7.4. Все споры и разногласия по договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия спор передается на рассмотрение и разрешение в Экономическом суде г. Минска, в соответствии с правилами договорной подсудности, установленной нормами гражданско-процессуального кодекса РБ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Стороны обязуются хранить коммерческую тайну настоящей сделки а также своевременно извещать друг друга обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора и обязуются в срок не позднее 10 дней со дня возникновения новых обстоятельств письменно извещать об этом друг друга.

8.2. Настоящий договор может быть изменен или дополнен сторонами путем подписания дополнительных соглашений, являющихся с момента их подписания неотъемлемой частью Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в любое время, что оформляется письменно – дополнительным соглашением.

8.4. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, принятых по настоящему Договору.

8.5. В отношении всех вопросов, не оговоренных договором, Стороны обязуются при урегулировании взаимных правоотношений руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства РБ.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые хранятся у Сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_